



Ayuntamiento  
de Salamanca

# Una manera de hacer Europa

COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL, FEDER



UNIÓN EUROPEA



Salamanca, 2023

TORMES



ESTRATEGIA DE DESARROLLO  
URBANO  
SOSTENIBLE E INTEGRADO  
2017-2023

# EDUSI TORMES+





Ayuntamiento  
de Salamanca

# GRACIAS A TORMES+

# SALAMANCA

## ES MÁS



*Saludable y  
Sostenible*



*Moderna y  
Accesible*



*Turística y  
Patrimonial*



*Emprendedora y  
Tecnológica*



El Ayuntamiento de Salamanca ha llevado a cabo la recuperación urbanística, medioambiental y sociocultural de los barrios trastormesinos a través de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible (EDUSI) TORMES+, gracias a una inversión total en torno a 22 millones de euros con financiación del Fondo Europeo de Desarrollo Regional FEDER en el marco de las políticas de cohesión de la Unión Europea.

El río Tormes deja de ser una barrera histórica natural, para integrarse en la ciudad como una zona más transitable y disfrutable, cohesionando barrios y contribuyendo a una Salamanca aún más saludable y con una mayor calidad de vida.

**TORMES**

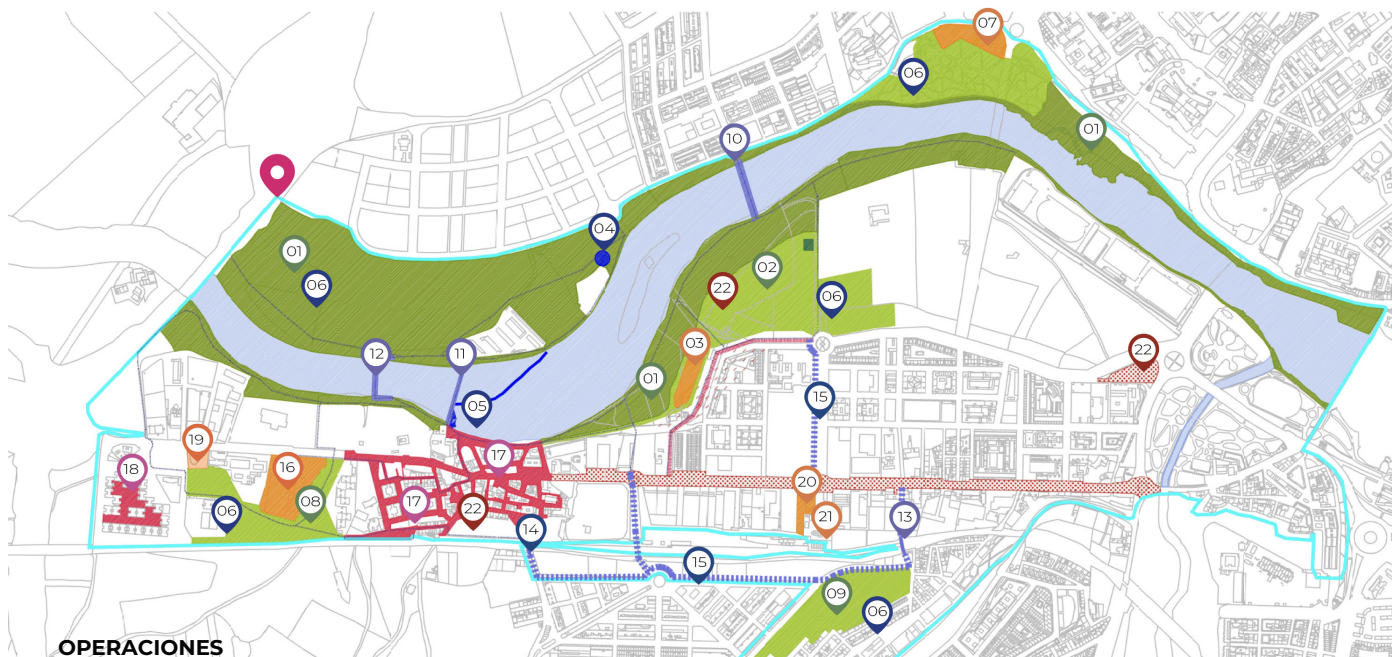


ESTRATEGIA DE DESARROLLO  
**URBANO**  
SOSTENIBLE E INTEGRADO  
2017-2022

**TORMES+**

**S** agenda  
urbana  
salamanca

**Savia**  
Red verde  
Salamanca



## OPERACIONES

- |   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| 01- CORREDORES VERDES                         | 08- PARQUE LAZARILLO                | 15- CARRIL BICI                                      |
| 02- HUERTOS URBANOS                           | 09- PARQUE CHAMBERÍ                 | 16- CIUDAD DEPORTIVA LAZARILLO DE TORMES             |
| 03- EQUIPAMIENTO CULTURAL LONJA URBANA        | 10- NUEVA PASARELA                  | 17- REURBANIZACIÓN DE TEJARES                        |
| 04- NORIA DE SANGRE                           | 11- PASARELA ANTIGUA IMPULSIÓN      | 18- PLAZA EXTREMADURA                                |
| 05- PESQUERA DE TEJARES                       | 12- PASARELA NUEVA IMPULSIÓN        | 19- CENTRO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE BUENOS AIRES |
| 06- ITINERARIOS CULTURALES                    | 13- PASO FFCC - CALLE AVENA         | 20- CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y FORMACIÓN TORMES+     |
| 07- CENTRO AMBIENTAL INTEGRADO DE HUERTA OTEA | 14- PASO FFCC - CALLE SAN ILDEFONSO | 21- FORMACIÓN DIGITAL                                |
|   |                                     | 22- IMPLANTACIÓN TIC                                 |

## CORREDORES VERDES

El Ayuntamiento de Salamanca ha recuperado 28 hectáreas en ambas márgenes desde Salas Bajas hasta El Marín para culminar la integración del río Tormes en la ciudad. A través de 8 kilómetros de senderos peatonales y ciclistas se fomenta la práctica de hábitos saludables.

**Plantación de 10.000 árboles y arbustos**

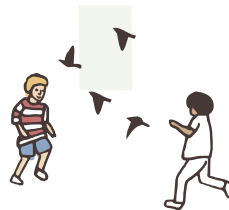
**Zonas para el ocio y la práctica de hábitos saludables**

**Circuito de running o de cross para atletismo**

**Parque de aventuras**

**COSTE TOTAL: 1.815.000 € (EN CURSO)**

 **AYUDA FEDER: 475.000 €**



## HUERTOS URBANOS

La transformación de un área degradada en un parque de más de 100.000 metros cuadrados de superficie, con 617 huertos urbanos de ocio, sociales, formación e investigación, facilita uno de los mayores pulmones verdes de la ciudad, así como un lugar para socializar y para la práctica de hábitos saludables.

**25.500 m2 de cultivos**

**44.000 m2 de paseos e itinerarios**

**10.000 m2 de zonas verdes y parques**

**550 nuevos árboles y merenderos**

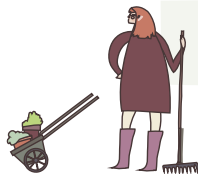
**Autoconsumo con energía solar**

**Nave para formación y talleres**

**Nueva captación para economizar el uso de agua**

**COSTE TOTAL: 2.688.806,38 €**

 **AYUDA FEDER: 855.847,39 €**



## LONJA DE LOS HUERTOS

Nuevo edificio, con accesibilidad universal y cognitiva, que permite la realización de actividades culturales y sociales vinculadas a la agroalimentación. Incluye un espacio gastronómico para fomentar la formación laboral en hostelería.

900 m2 de superficie útil

300 m2 de zonas verdes

Climatización y sistemas de energía renovable

**COSTE TOTAL: 871.289,62 €**



**AYUDA FEDER: 386.379,64 €**



## NORIA DE SANGRE

Recuperación como recurso turístico del único vestigio de la época en la que los ríos fueron centros económicos polivalentes. Estas construcciones hidráulicas tradicionales empleaban sistemas de tracción animal y se destinaban a la extracción de agua de la capa freática para el regadío de las huertas próximas.

Restauración de la estructura original  
Acondicionamiento del exterior con bancos y árboles  
frutales

**COSTE TOTAL: 52.502,90 €**



**AYUDA FEDER: 26.251,45 €**



## PESQUERA DE TEJARES

Reconstrucción de una infraestructura hidráulica histórica del siglo XVIII y recuperación ambiental de un entorno degradado, fomentando el uso recreativo-deportivo.

12.303 m2 de superficie rehabilitada

Pantalán flotante y mirador

**COSTE TOTAL: 464.657,24 €**



**AYUDA FEDER: 184.760,42 €**





## ITINERARIOS CULTURALES

El Ayuntamiento de Salamanca fomenta el conocimiento de la historia, patrimonio, flora y fauna de las riberas del río Tormes a través de nuevos recorridos turísticos, señalización de valores culturales y ambientales, edición de materiales de difusión, servicio de visitas guiadas.

10 rutas de entre 3 y 8 km de longitud

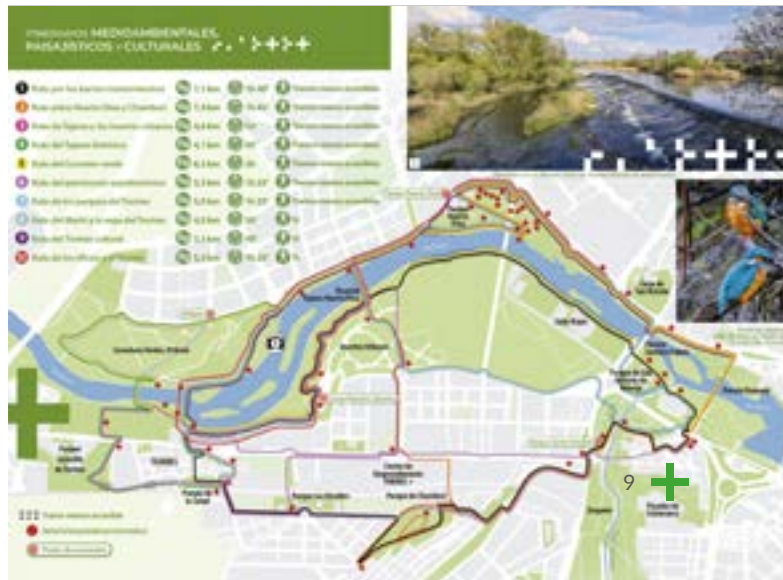
50 km en total de recorridos

3 accesibles para personas con movilidad reducida

**COSTE TOTAL: 116.000 € (EN CURSO)**



**AYUDA FEDER: 58.000 €**



## CENTRO AMBIENTAL INTEGRADO DE HUERTA OTEA

Recuperación medioambiental y transformación como Centro Ambiental Integrado de Energías Renovables para escolares, que pretende ser un referente en investigación, formación, divulgación y conservación.

Invernadero y jardín para cultivos

Renovados paseos, pérgolas y mobiliario urbano

Acondicionamiento de fuentes y estanques

Ahorro energético en redes de alumbrado y riego

**COSTE TOTAL: 1.080.000 € (EN CURSO)**



**AYUDA FEDER: 540.000 €**



## PARQUE LAZARILLO

Recuperación natural y social del histórico parque entre Tejares y Buenos Aires con más árboles, senderos y una zona de juegos infantiles.

Acondicionamiento de paseos y merenderos

Nueva zona de juegos infantiles

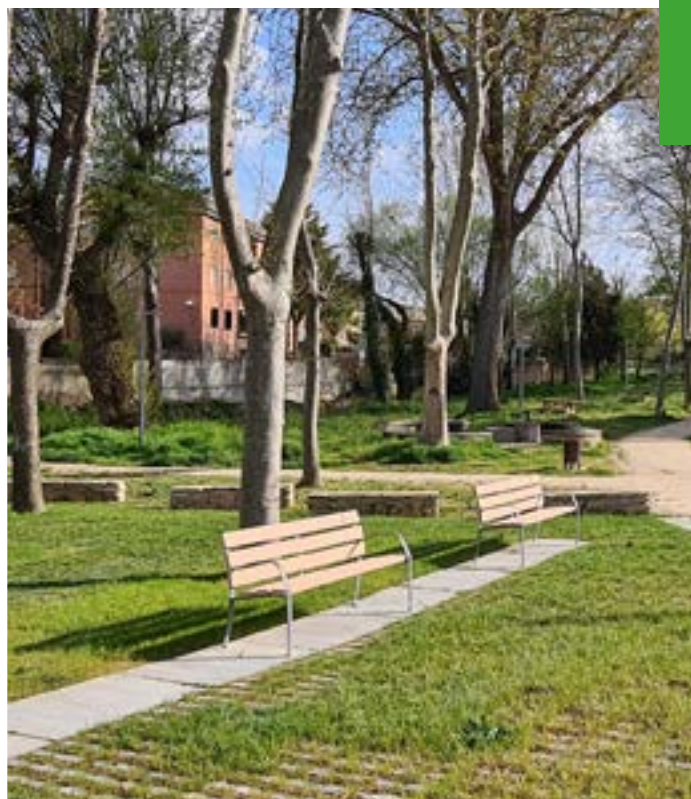
165 nuevos árboles

Humedal de 100 m2

**COSTE TOTAL: 168.291,60 €**



**AYUDA FEDER: 84.145,80 €**



## PARQUE DE CHAMBERÍ

Recuperación natural de uno de los tesos de Salamanca, con el primer mirador astronómico de la ciudad, para dejar de ser una barrera entre Chamberí y Los Alcaldes.

145 nuevos árboles y 186 arbustos

2 humedales de 100 m2

Mirador con punto de observación astronómica

**COSTE TOTAL: 187.067,65 €**



**AYUDA FEDER: 93.533,82 €**



## PASARELAS SOBRE EL RÍO

Mejora de la movilidad, la accesibilidad y la conexión de los barrios trastormesinos con el resto de la ciudad, eliminando la barrera natural histórica del río Tormes, a través de una nueva pasarela peatonal y ciclista entre los huertos urbanos y Huerta Otea, y la ampliación de otras dos existentes junto a la pesquera de Tejares.

Nueva pasarela: 167 metros de longitud

Nueva Impulsión: 95 metros de longitud

Antigua Impulsión: 165 metros de longitud



**COSTE TOTAL: 2.826.629,66 €**



**AYUDA FEDER: 1.034.264,13 €**



Antigua impulsión



Nueva impulsión



Nueva pasarela



## PASOS SOBRE EL FERROCARRIL

Mejora de la conexión peatonal y ciclista, además de la accesibilidad y la seguridad vial, entre los barrios Chamberí, Los Alcaldes, Tejares y Buenos Aires con la ampliación de los pasos sobre la línea del ferrocarril en las calles Avena y San Ildefonso.

**Calle Avena:** calzada de dos carriles, aceras y carril bici.  
**Calle San Ildefonso:** nueva pasarela metálica peatonal y ciclista con 25 metros de longitud.

**COSTE TOTAL: 661.365,89 €**



**AYUDA FEDER: 330.682,94 €**



## CARRIL BICI

Cinco nuevos tramos de red ciclista entre Chamberí y Buenos Aires a través de Los Alcaldes y Tejares, que acercan a los vecinos de estos barrios al resto de la ciudad.

1.650 nuevos metros de longitud

Conexión con pasos sobre el ferrocarril y Avenida de Lasalle

**COSTE TOTAL: 218.840,50 €**



**AYUDA FEDER: 107.979,15 €**



## CIUDAD DEPORTIVA

Ampliación del pabellón de la Salud y nuevas pistas para facilitar el entrenamiento a deportes mayoritarios y modalidades emergentes como tiro con arco, esgrima, tenis de mesa y hockey.

Reforma integral de 17.000 m<sup>2</sup>

Mejora de accesibilidad y eficiencia energética

Nuevas pistas polideportivas y rocódromo

**COSTE TOTAL: 2.893.000 € (EN CURSO)**



**AYUDA FEDER: 1.180.000 €**





## REURBANIZACIÓN DE TEJARES

El Ayuntamiento de Salamanca ha acometido la modernización integral del histórico barrio con mejores servicios básicos de distribución de agua, alcantarillado y alumbrado público, más accesibilidad y seguridad vial, y nuevos espacios verdes y de ocio.

**Reforma de 36.000 m<sup>2</sup>**

**Renovación de redes de agua y alumbrado**

**Más accesibilidad y seguridad vial**

**73 nuevas plazas de aparcamiento gratuito**

**Nuevas zonas de juegos infantiles y para el ocio**

**Rincón literario en torno al Lazarillo de Tormes**

**COSTE TOTAL: 2.965.422,06 €**



**AYUDA FEDER: 1.443.802,38 €**



## PLAZA DE EXTREMADURA

Reforma del epicentro social del barrio Buenos Aires con más accesibilidad y renovadas zonas de juegos infantiles.

Mejores y más eficientes redes de abastecimiento de agua y alumbrado público

Tres zonas con juegos infantiles y aparatos biosaludables

Renovación de jardines con 37 nuevos árboles

**COSTE TOTAL: 484.263,54 €**



**AYUDA FEDER: 224.999,99 €**



## CENTRO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE BUENOS AIRES

Construcción de un nuevo edificio para favorecer la empleabilidad de la población en situaciones de vulnerabilidad y exclusión social.

Nuevos servicios de atención a las personas. Espacio para talleres con empresas de economía social

**COSTE TOTAL: 560.000 € (EN CURSO)**

 **AYUDA FEDER: 275.500 €**



## CENTRO DE FORMACIÓN Y EMPRENDIMIENTO TORMES+

Transformación de la antigua Casa del Campo en un moderno edificio para potenciar la creación de oportunidades de empleo, y servir como punto de encuentro y formación para emprendedores y autónomos.

1.591 m2 de superficie reformada

1.039 m2 para talleres formativos

551,90 m2 para servicios empresariales

Aulas para creatividad digital y formación especializada

Espacio Fab Lab para estimular el interés en la ciencia y

la tecnología

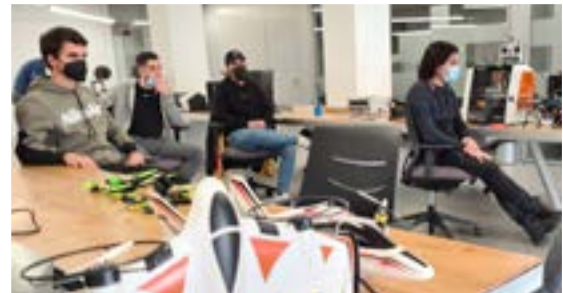
**COSTE TOTAL: 1.188.008,01 €**



**AYUDA FEDER: 102.950,1 €**



20



## FORMACIÓN DIGITAL

El Ayuntamiento de Salamanca fomenta el talento, la innovación y el conocimiento con cursos de formación para escolares, universitarios, emprendedores y empresarios, con más de 1.000 participantes.

**COSTE TOTAL: 182.000 € (EN CURSO)**



**AYUDA FEDER: 91.000 €**



## TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN

Implantación de nuevas tecnologías de la información y la comunicación en los barrios trastormesinos para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y hacer de Salamanca una ciudad inteligente.

**TRÁFICO:** Medición del uso y ocupación en los aparcamientos de vehículos.

**ALUMBRADO:** Control de la intensidad y horario para lograr un mayor ahorro.





**WIFI:** Instalación de acceso público a internet en distintos puntos de los barrios trastormesinos.



**NUEVAS APLICACIONES:** Creación de apps móviles para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

**AGUA:** Control del consumo en el riego de los Huertos Urbanos.

**COSTE TOTAL: 2.615.000 € (EN CURSO)**

 **AYUDA FEDER: 1.307.500 €**





Ayuntamiento  
de Salamanca



[mastormessalamanca.es](http://mastormessalamanca.es)

TORMES+

[tormesplus.com](http://tormesplus.com)



[aytosalamanca.es/agendaurbana](http://aytosalamanca.es/agendaurbana)



[saviasalamanca.com](http://saviasalamanca.com)