

EL AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA MEJORA LOS SERVICIOS PÚBLICOS CON LA URBANIZACIÓN INTEGRAL DE LA ZONA NORTE DEL BARRIO TEJARES.

- Con una inversión de 1,2 millones de euros, ya se han renovado las redes de agua y alumbrado, pavimentado las calles y mejorado la accesibilidad; hasta el verano se culminará la nueva glorieta en la Avenida de Juan Pablo II, la remodelación de la plaza del frontón y la creación de nuevas zonas verdes.
- El alcalde, Carlos García Carbayo, destaca que esta actuación es un ejemplo más de la inversión municipal en modernizar los barrios para mejorar la calidad de vida de sus vecinos, contribuyendo a una ciudad más saludable y habitable.
- Esta iniciativa está enmarcada en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) Tormes+, que en total cuenta con un presupuesto en torno a 24 millones de euros, con financiación de Fondos FEDER gracias a las políticas de cohesión de la Unión Europea.

24 de MARZO de 2022 El Ayuntamiento de Salamanca avanza en la reurbanización de 14.600 metros cuadrados de la zona norte del núcleo tradicional del barrio de Tejares, un proyecto que cuenta con la participación ciudadana al incluir aportaciones vecinales y cuyas obras ha visitado hoy el alcalde, Carlos García Carbayo.

Con una inversión de 1.208.987,45 euros, esta actuación se enmarca en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) TORMES+, que en total cuenta con un presupuesto en torno a 24 millones de euros, con financiación de los Fondos FEDER gracias a las políticas de cohesión de la Unión Europea para la regeneración urbanística, medioambiental y socioeconómica de los barrios trastormesinos.

Según ha explicado García Carbayo, Tejares es un claro exponente del urbanismo que se plantea en los nuevos modelos de ciudad a partir de la pandemia de coronavirus y en el que Salamanca es pionera, pues el Ayuntamiento lleva ya trabajando desde hace más de una década para generar más espacios abiertos y saludables. Así, concluida la modernización de la zona sur del barrio, que

cuenta con calles más transitables y saludables, fomentando el ahorro energético y un consumo eficiente a través de servicios básicos de calidad, en la actualidad se moderniza la zona limitada por el río Tormes, la calle Molino, la calle Aceña del Lazarillo y la Avenida de Juan Pablo II.

El alcalde también destacó que esta actuación es un ejemplo más de la inversión municipal en modernizar los barrios para mejorar la calidad de vida de sus vecinos, contribuyendo a una Salamanca más habitable y disfrutable. Al mismo tiempo, de forma especial en el caso del histórico barrio de Tejares, se conserva el espíritu original del núcleo urbano, potenciando sus tradiciones e intentando recuperar sus raíces costumbristas.

García Carbayo pudo comprobar que las obras avanzan a buen ritmo y se prevé su conclusión durante este verano, pues ya se ha completado la red de distribución de agua en su totalidad, la red de drenaje en un 95%, la de alumbrado en un 90%; mientras que la pavimentación está completada en un 75% en superficie. Durante los próximos meses se culminará la nueva glorieta en la Avenida de Lasalle, la pavimentación de aceras y calzada, la extensión de aglomerado asfáltico, la colocación del mobiliario urbano, la colocación de un toldo en la plaza del frontón y el remate de las nuevas zonas verdes.

Renovación de las redes de agua y alumbrado

Las obras que ya se han llevado a cabo en la zona norte de Tejares han permitido la renovación de 690 metros de longitud de la red de distribución de agua con una tubería de fundición dúctil, instalándose elementos adicionales como son las válvulas de corte, las bocas de riego y los hidrantes contra incendios, situados en la calle Botijeros y en la Plazoleta de Tejares.

Al mismo tiempo, la red de alcantarillado, que no presentaba problemas de manera regular, se ha mantenido con modificaciones puntuales en los sumideros, derivadas de las nuevas cotas de pavimentación. En concreto, se ha modificado la red de drenaje para adaptarlas a las nuevas pendientes de las calles, resituando 30 sumideros y colocando más de 80 metros lineales de tubería corrugada de saneamiento.

La mejora de los servicios públicos se completa con un alumbrado energéticamente eficiente, dentro de la política municipal de respeto al medio ambiente para hacer de Salamanca una ciudad a la vanguardia de la lucha contra el cambio climático. Las luminarias se han sustituido por nuevas de tecnología led, que mejora notablemente los estándares de calidad y al mismo tiempo produce un ahorro considerable de energía. Por otro lado, se está gestionando con la compañía eléctrica la retirada de la línea aérea para dar respuesta a una petición vecinal.

En cuanto a las redes no municipales, se están renovando todas las canalizaciones, permitiendo llevar hasta esta zona toda la tecnología ofertada por las empresas de telefonía y telecomunicaciones, lo que pretende fomentar la actividad comercial.

Reordenación del tráfico y nuevo carril bici

En segundo lugar, el proyecto contempla una reordenación del tráfico rodado con un solo sentido de circulación entre las calles Río Tormes, Botijeros y Aceña del Lazarillo, limitado a 30 kilómetros por hora, que actuará a modo de circunvalación sobre una zona interior peatonal, con autorización de paso a vehículos de residentes.

También se plantea un nuevo diseño de la Avenida Juan Pablo II, con una glorieta actualmente en ejecución en la intersección de las calles Lazarillo de Tormes, calle Iglesia y calle Tejeros, para aumentar la fluidez y la seguridad de conductores y peatones. Por su parte, las paradas del autobús se proyectan tangentes a la rotonda con el fin de facilitar la salida de dichos vehículos directamente a la glorieta.

De esta forma, se centralizará la entrada y salida del barrio en este punto. Al mismo tiempo, se ofrecerá un aspecto renovado al entorno que realce el aspecto de la denominada Plazoleta de Tejares.

Dentro de las mejoras sobre el tráfico, se introduce un nuevo tramo de carril bici de 230 metros de longitud que conectará en la calle Botijeros el recorrido de bicicleta dentro de la EDUSI TORMES+ por las riberas del río con los corredores verdes, las pasarelas sobre el Tormes y el resto de la ciudad a través de la red ciclista que conecta con el centro de Salamanca, los hospitales y el campus universitario. De esta forma, se completa la integración del río Tormes en la ciudad con un gran

corredor peatonal y ciclista con una longitud total de 13 kilómetros entre el límite con Santa Marta de Tormes y El Marín.

Apuesta por espacios verdes

En tercer lugar, la jardinería de toda la zona norte de Tejares se renovará y mejorará, con la inclusión de más espacios verdes de carácter estancial y lúdico, de acuerdo a Savia, la Estrategia de Infraestructura Verde en Salamanca, única Ciudad Patrimonio de la Humanidad con un plan de esta envergadura para mejorar la salud urbana y cohesionar los barrios con la introducción de la naturaleza. En concreto, se crearán 3.000 metros cuadrados de nuevas zonas verdes y se plantarán 17 árboles y 200 arbustos.

En la zona de la Plazuela de Tejares y la nueva rotonda se generará un gran espacio estancial junto con el antiguo frontón para que sea una zona lúdica de de recreo. Así, se proyectan nuevo arbolado para que proporcione la sombra adecuada con la inclusión de bancos y dos fuentes bebedero, muy demandadas por los vecinos. En cuanto a mobiliario urbano, se instalarán en total 36 nuevos bancos y la mejora de la zona del antiguo frontón de Tejares con la colocación de un gran toldo para sombra.

Finalmente, en las inmediaciones del actual edificio de la Fábrica de la Luz se está habilitando un espacio de recreo y estancial que aprovecha esa zona de la calle Botijeros para proponer un gran mirador sobre el río Tormes. La inclusión de bancos y una pérgola que proteja de las inclemencias meteorológicas, además de una simbiosis entre zonas verdes y pavimentos flexibles, se completará con la incorporación de 4 tumbonas al lado del río. Al mismo tiempo, se mejorarán los accesos al pantalán construido también con fondos FEDER, incorporando un camino lateral con una pendiente que cumpla con los requisitos de accesibilidad para personas con discapacidad o movilidad reducida. A mayores, se prevé la instalación de un elemento que recuerde el pasado literario de este rincón de la ciudad con la inclusión de un pedestal con una placa. Y se aprovecha la construcción que da servicio al centro de transformación de energía eléctrica para tratar de disimularlo con la incorporación de una celosía lateral que dé la impresión de la trama urbana de Salamanca, con especial relevancia del río Tormes en ella.