

CAE BUENOS AIRES +

TORMES



ESTRATEGIA DE DESARROLLO  
URBANO  
SOSTENIBLE E INTEGRADO  
2017-2022

NOV2023



CAE

CENTRO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS  
DE BUENOS AIRES

TORMES



ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO  
SOSTENIBLE E INTEGRADO 2017-2022

# CAE+

NOV2023

## CENTRO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE BUENOS AIRES

El Ayuntamiento de Salamanca ha construido un Centro de Actividades Económicas en el barrio Buenos Aires, con una inversión de 672.710,56 euros, dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) TORMES+, que cuenta con financiación de fondos FEDER gracias a las políticas de cohesión de la Unión Europea.

El nuevo Centro de Actividades Económicas se ha construido en una parcela municipal de 2.438 metros cuadrados lindando con la Avenida Juan Pablo II, las Piscinas Municipales de Tejares y el parque Lazarillo de Tormes. Es un edificio basado en los conceptos de la arquitectura sostenible, a partir de materiales locales, reciclables y reutilizables, con una única planta accesible para personas con discapacidad o movilidad reducida, eficiente energéticamente y respetuoso con el medio ambiente, permitiendo la iluminación y ventilación natural de todas las estancias para contribuir a mitigar el cambio climático.

En concreto, junto con las estancias para administración, almacén y vestuarios, hay espacio para un centro de servicios para lavado a domicilio, dos cámaras y estancias para preparación del material. También se ha procedido a la reubicación del acceso principal para garantizar el servicio a todas las instalaciones, así como a la mejora y adecuación del espacio libre de la parcela.

El objetivo final del Centro de Actividades Económica es mejorar la empleabilidad de personas pertenecientes a colectivos desfavorecidos y en situación de exclusión social, iniciando esta labor con los vecinos de los barrios trastormesinos para posteriormente extrapolarla al resto de la ciudad. Al mismo tiempo, se contribuye a mejorar la prestación de servicios públicos municipales con la puesta en marcha de un servicio de lavandería a domicilio, que se sumará a los servicios municipales de atención a la dependencia (teleasistencia, ayuda y comida a domicilio), con más de 5.000 usuarios en la actualidad.

A mayores, este centro pretende instaurarse como referente dinamizador de la población salmantina en situaciones de vulnerabilidad y exclusión social, mediante actividades de formación, mesas redondas, talleres con empresas y colectivos de economía y bienestar social, para favorecer la empleabilidad. Además, favorecerá la transferencia de conocimiento hacia las iniciativas de emprendimiento que puedan surgir en el barrio, potenciando la aparición de servicios de proximidad.

# CAE+

NOV2023

## Elementos destacados del proyecto

- 510 m2 superficie ampliada
- Empleo de soluciones sostenibles y eficientes
- Refuerzo de la economía local
- Apoyo a la empleabilidad e inserción sociolaboral

